



STARFSLEYFI

til að starfrækja gámastöð að Jafnaseli 8-10, F113825, rými 01 0101.

Nafn leyfishafa: Sorpa bs.

Heimilisfang: Köllunarklettsvegur 1 Póstnúmer: 104

Kennitala: 510588-1189

Útgáfudagur leyfis: xx.xx 2026

Gildir til: xx.xx 2038

Starfsleyfi þetta er gefið út samkvæmt ákvæðum laga nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir með síðari breytingum og laga nr. 93/1995 um matvæli þegar um matvæli er að ræða. Leyfishafi skal hlíta ákvæðum framangreindra laga, einnig laga nr. 6/2002 um tóbaksvarnir með síðari breytingum. Einnig ákvæðum annarra laga, reglugerða og starfsleyfisskilyrða sem um starfsemina kunna að gilda.

Leyfið er einnig gefið út með Almennum starfsleyfisskilyrðum Heilbrigðisnefndar Reykjavíkur fyrir mengandi starfsemi og Sértekum starfsleyfisskilyrðum Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur fyrir gámastöðvar.

Fyrirhugaðar breytingar á húsnæði, framleiðslu eða rekstri skulu gerðar í samráði við Heilbrigðiseftirlit. Við flutning eða eigendaskipti fellur starfsleyfið úr gildi nema nýr rekstraraðili sæki um að leyfið færist yfir á hans nafn.

Framsal þessa leyfis er óheimilt. Skylt er að framvísa starfsleyfinu þegar opinber eftirlitsaðili óskar þess. Starfsleyfi þetta skal hanga uppi á áberandi stað.

Heimilt er að endurskoða starfsleyfi þegar þörf krefur. Leyfishafi skal greiða starfsleyfis- og eftirlitgjöld samkvæmt gildandi gjaldskrá.

Reykjavík, xx 2026

Umsókn um starfsleyfi til Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur

Umsókn móttokin

24. mars, 2026

Einkvæmt auðkenni: a3807097-9ec3-4bb6-a814-89daaaba74d9

Skilmálar

Já, ég samþykki!

✓

Tegund umsóknar

Vinsamlegast hakið við það sem við á

Endurnýjun leyfis

Starfsemi hefst

09/02/2026 00:00:00

Starfsstöð og fyrirtæki

Heiti starfsstöðvar

Söfnunarstöð Sorpu í Jafnaseli

Aðsetur starfsstöðvar

Jafnaseli 8-10

Póstnúmer aðseturs

109

Símanúmer

Netfang

Heimasíða

www.sorpa.is

Nafn fyrirtækis

Sorpa bs.

Kennitala fyrirtækis

5105881189

Heimilisfang fyrirtækis

Köllunarklettsvegur 1

Póstnúmer fyrirtækis

104

Forsvarsmaður

Nafn forsvarsmanns

Kennitala forsvarsmanns

Sími forsvarsmanns

Netfang forsvarsmanns

Hvar fer starfsemin fram?

Hvar fer starfsemin fram?

Í fasteign

Fasteignanúmer

113285

Rýmisnúmer

010101

Starfsemi

Hvers konar starfsemi?

Mengandi starfsemi

Nánari lýsing á starfseminni

Söfnunarstöð fyrir úrgang í Jafnaseli. Gámastöðvar, viðauka X í reglugerð 550/218. Núgildandi starfsleyfi gildir frá 02.09.2014 til 02.09.2026. Sjá ítarlegri upplýsingar í viðhengi.

Fylgigögn

Viðbótargögn

Starfsleyfi EVST Jafnaseli - gildistími 2. sept. 2026.pdf,Jafnasel starfsleyfisumsókn_mars2026.pdf



Reykjavík, 30. apríl 2026
USK26040204

UMSÖGN BYGGINGARFULLTRÚA Á SAMÞYKKTRI NOTKUN HÚSNÆÐIS

Viðtakandi: Hermann Sigurðsson

Sendandi: Byggingarfulltrúi

Heimilisfang: Jafnasel 8

Merking: 01 0101 fasteignanúmer 113285

Starfsemi: Söfnunarstöð fyrir úrgang

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að Heilbrigðiseftirlitið gefi út starfsleyfi fyrir söfnunarstöð fyrir úrgang að Jafnaseli 8.

Húsnæðið heimilar þessa notkun.

Samkvæmt heimildum byggingarfulltrúa er ekki séð að breyting hafi átt sér stað á húsnæðinu frá samþykktum aðaluppdráttum dags. 2. júní 2009 (BN039977) – ef svo er ber að sækja um byggingarleyfi hjá byggingarfulltrúa Reykjavíkur.

Lokaúttekt er staðfest með útgáfu vottorðs dags 7. júní 2010.

Umsögn byggingarfulltrúa á að fylgja með skráningu starfsleyfis hjá Heilbrigðiseftirliti.

Ef húsnæðið uppfyllir ekki kröfur Heilbrigðiseftirlits fyrir fyrirhugaðri starfsemi þá skal sækja um þær breytingar sem þarf að gera á húsnæðinu.

Virðingarfyllst,
f.h. byggingarfulltrúa
Harpa Dögg Hjartardóttir
Umhverfis- og skipulagssvið



Reykjavík



Sértæk starfsleyfisskilyrði Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur fyrir gámastöðvar

1. Almenn ákvæði og gildissvið

- 1.1 Starfsleyfisskilyrði þessi gilda fyrir rekstur gámastöðva, sbr. tölulið 8.2 í viðauka X í reglugerð 550/2018 um losun frá atvinnurekstri og mengunarvarnaeftirlit. Til viðbótar við starfsleyfisskilyrði þessi ber rekstraraðila að fylgja, eftir því sem við á, ákvæðum almennra starfsleyfisskilyrða heilbrigðisnefndar Reykjavíkur fyrir mengandi starfsemi. Skilyrðin eru unnin í samræmi við ákvæði laga nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir, reglugerðar nr. 550/2018 um losun frá atvinnurekstri og mengunarvarnaeftirlit, reglugerðar nr. 830/2022 um skráningarskyldan atvinnurekstur samkvæmt lögum um hollustuhætti og mengunarvarnir, laga nr. 55/2003 um meðhöndlun úrgangs, reglugerðar nr. 803/2023 um meðhöndlun úrgangs, reglugerðar nr. 1450/2025 um fráveitur og skólphreinsun, laga nr. 33/2004 um varnir gegn mengun hafs og stranda, reglugerðar nr. 796/1999 um varnir gegn mengun vatns, reglugerðar nr. 1400/2020 um mengaðan jarðveg og reglugerðar nr. 1040/2016 um skrá yfir úrgang og mat á hættulegum eiginleikum úrgangs.
- 1.2 Rekstraraðili ber ábyrgð á rekstri fyrirtækisins að öllu leyti, þar með talið að lögum og reglum, sem eiga við um starfsemina sé fylgt sem og kröfum í starfsleyfisskilyrðum og samþykktum sveitarfélaga eftir því sem við á. Rekstraraðili ber ábyrgð á að starfsemin fari fram með þeim hætti að hvorki fólki né umhverfi stafi hættu af.
- 1.3 Heimilt er að endurskoða starfsleyfi ef í ljós koma annmarkar á framkvæmd þess, mengun af völdum starfseminnar er meiri en búast mátti við þegar leyfið var gefið út eða ef breytingar verða á bestu aðgengilegu tækni sem gera það kleift að draga umtalsvert úr losun án óhóflegs kostnaðar. Jafnframt skal endurskoða starfsleyfið ef öryggi við rekstur krefst þess að önnur tækni sé notuð en upphaflega var miðað við, ef breytingar verða á atvinnurekstri, ef fram kemur ný tækni er leiðir til bættra mengunarvarna eða ef nýjar reglur um mengunarvarnir taka gildi. Um endurskoðun á starfsleyfi skal fara samkvæmt 14. gr. í rgl. nr. 550/2018.
- 1.4 Ef rekstraraðili fyrirhugar að gera breytingar á eðli, virkni eða umfangi starfseminnar sem varðað geta starfsleyfið ber honum að tilkynna Heilbrigðiseftirliti Reykjavíkur um það með 3 mánaða fyrirvara, sbr. 13. gr. í rgl. 550/2018. Heilbrigðiseftirlitið metur upplýsingarnar innan fjögurra vikna frá



Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur

- móttöku þeirra og tilkynnir rekstraraðila skriflega um það hvort nauðsynlegt sé að gefa út nýtt starfsleyfi.
- 1.5 Ef rekstraraðili er með annan starfsleyfis- eða skráningarskyldan rekstur gilda um hann viðeigandi starfsleyfis- og starfsskilyrði.
 - 1.6 Öll mengunaróhöpp þar sem hættuleg efni eða spilliefni berast í fráveitu, jarðveg, sjó eða yfirborðsvatn ber tafarlaust að tilkynna Heilbrigðiseftirliti þar sem starfsemi fer fram hverju sinni. Tilkynningin skal berast eins fljótt og kostur er frá því að leki uppgötvast eða óhapp verður og skal þar koma fram áætlað magn, ástandslýsing og viðbrögð.
 - 1.7 Rekstraraðili ber ábyrgð á umhverfistjóni eða yfirvofandi hættu á slíku tjóni af völdum atvinnustarfsemi sinnar sbr. lög nr. 55/2012 um umhverfisábyrgð og skal koma í veg fyrir tjón eða bæta úr tjóni ef það hefur orðið og bera kostnað af ráðstöfunum sem af því leiðir. Jafnframt kann mengunarvaldur að bera ábyrgð samkvæmt almennum skaðabótareglum á því tjóni eða skaða sem rakin verða til mengunarinnar, sbr. 7. gr. rgl. um mengaðan jarðveg.
 - 1.8 Fylgi rekstraraðili ekki ákvæðum starfsleyfis, laga og reglugerða um mengunarvarnir á starfsviði sínu eða fyrirmælum eftirlitsaðila um úrbætur getur eftirlitsaðili beitt ákvæðum XVII kafla laga nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir, m.s.br. til að knýja á um úrbætur.
 - 1.9 Um opinbert eftirlit heilbrigðisnefndar Reykjavíkur með starfseminni og, eftir atvikum, annarra heilbrigðisnefnda fari starfsemin fram á svæði þeirra, fer skv. 57. gr. reglugerðar nr. 550/2018.
 - 1.10 Starfsleyfi skal hanga uppi á áberandi stað í fyrirtækinu. Eintak af starfsleyfisskilyrðunum skal ávallt tiltækt á starfstöð og skal rekstraraðili bera ábyrgð á því efni þeirra sé kynnt viðkomandi starfsmönnum.
 - 1.11 Almennur á rétt á að aðgengi að upplýsingum um starfsleyfi og starfsleyfisumsókn í samræmi við ákvæði í viðauka IV í rgl. 550/2018. Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur birtir þær upplýsingar og niðurstöður eftirlits opinberlega. Birtingin er á vefsíðu embættisins eða með öðrum aðgengilegum hætti.

2. Lóðarmörk, athafnasvæði og ásýnd svæðis

- 2.1 Virða skal lóðamörk og ekki geyma hluti á öðrum svæðum en rekstraraðili hefur fengið til afnota, athafnasvæði skal vera afmarkað með girðingum. Hlið skulu vera læst utan athafnatíma.
- 2.2 Lóð rekstraraðila skal vera með bundnu, lekaheldu slitlagi.
- 2.3 Halda skal vinnusvæði, tækjabúnaði og umhverfi eins snyrtilegu og kostur er á og gæta hreinlætis í hvívetna. Komi leki að vinnutækjum skal leki stöðvaður eins fljótt



og hægt er og olía/glussi þrífinn upp með ísogsefnum sem skal svo farga sem spilliefnum.

- 2.4 Ávallt skal vera aðskilnaður á milli brennanlegra úrgangsflokka til að lágmarka sambrunahætta, í samræmi við ábendingar og kröfur Slökkviliðs höfuðborgarsvæðisins.
- 2.5 Rekstraraðili skal lágmarka aðsókn meindýra að athafnasvæðinu með skipulögðum meindýravörnum. Verði vart við meindýr, s.s. rottur eða vargfugla, skal séð til þess að þau hafist ekki við eða taki sér bólfestu. Framvísa skal samningi við meindýraeyði í eftirliti. Skýrslur meindýraeyðis skulu vera aðgengilegar eftirlitsaðila.

3. Mengunarvarnir

- 3.1 Rekstraraðila ber að tryggja að atvinnureksturinn sé með þeim hætti að allar viðeigandi mengunarvarnir séu viðhafðar, og beitt sé bestu aðgengilegu tækni (BAT), hafi hún verið skilgreind.
- 3.2 Tryggja skal að allt frárennsli af lóð rekstraraðila, þar sem að hætta getur talist að spilliefni eða hættulegt efni geti borist í, fari um olúskilju. Olúskilja skal vera samkvæmt stöðlum þar um og leiðbeiningum Umhverfis- og Orkustofnun um olúskiljur. Umgengni og hreinsun olúskilja skal vera í samræmi við leiðbeiningar framleiðanda og leiðbeiningum Umhverfis- og orkustofnunar um olúskiljur. Á olúskiljunni skal vera búnaður til að loka fyrir frárennsli frá henni, þannig að hægt sé að safna þar olíu og dæla beint úr henni verði stórfellt óhapp.
- 3.3 Í allri starfsemi skal gæta sérstakleg að því að ekki verði fok á úrgangi út fyrir athafnasvæði starfseminnar og gera viðeigandi ráðstafanir til að koma í veg fyrir slíkt. Einnig skal koma í veg fyrir ónæði af öðru tagi af völdum starfseminnar, s.s. ryklosun, ólykt eða hávaði, valdi ónæði í nærumhverfi. Rekstraraðila ber að fara reglulega um nærumhverfi starfseminnar til að hirða upp úrgang sem gæti hafa borist út fyrir athafnasvæðið.

4. Móttaka og meðferð úrgangs

- 4.1 Í meðferð alls úrgangs skal gætt þess sérstaklega að flokkun hans sé í samræmi við möguleika á endurnotkun, endurvinnslu, endurnýtingu og/eða viðurkenndri förgun eins og hún er skilgreind á hverjum tíma. Jafnframt skal fara að ákvæðum rgl. nr. 803/2023 um meðhöndlun úrgangs eins og við á.
- 4.2 Á sorpgámum og ílátum fyrir úrgang skulu vera skýrar merkingar um hvaða úrgangur má fara í viðkomandi gám eða ílát.
- 4.3 Flutningsaðilar úrgangs frá starfsstöðinni skuli hafa skráð starfsemina hjá heilbrigðiseftirliti, sbr. ákvæði reglugerðar nr. 830/2022 og ber rekstraraðila að fá staðfestingu á gildri skráningu hjá flutningsaðila. Sorpgámar og önnur ílát fyrir



Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur

úrgang skulu vera heil og henta fyrir þann úrgang sem í þau fer og vera, eftir því sem við á, vökvaheld, lokanleg og þétt. Þeim skal jafnframt haldið hreinum með reglulegum þrifum.

- 4.4 Rekstraraðili skal gæta þess að halda magni úrgangs, sem geymt er á athafnasvæði hans, í lágmarki og gæta þess að ekki geti skapast hætta vegna óhóflegrar uppsöfnunar úrgangs.
- 4.5 Úrgangi sem tekið er á móti skal flytja reglulega til endurvinnslu eða förgunar hjá viðurkenndum móttökuaðilum sem hafa til þess starfsleyfi.

5. Meðhöndlun spilliefna og hættulegra efna

- 5.1 Allur úrgangur sem að flokkast sem spilliefni samkvæmt rgl. nr. 1040/2016 um skrá fyrir úrgang og mat á hættulegum eiginleikum úrgangs, skal haldið aðskildum frá öðrum úrgangi.
- 5.2 Spilliefni skulu meðhöndluð af varúð og þess vandlega gætt, að þau berist hvorki í niðurföll né geti á annan hátt valdið umhverfisskaða.
- 5.3 Spilliefni skulu tryggilega varðveitt þar til þau eru flutt til eyðingar eða meðhöndlunar.
- 5.4 Ílát skulu merkt viðkomandi spilliefnum.
- 5.5 Við geymslu á spilliefnum skal forðast að geyma efni saman sem að geta valdið hættulegum efnahvörfum blandist þau saman, svo sem sterkar sýrur og sterkir basar, sterkar sýrur og sterkir oxararar eða sterkir basar og sterkir oxarar.
- 5.6 Gæta skal þess að efni sem hafa íkveikihættu séu geymd á þann hátt að þau valdi ekki hættu.
- 5.7 Á gámastöð skulu vera á áberandi stað til staðar leiðbeiningar og viðbragðsáætlun við óhöppum svo sem efnaleka.
- 5.8 Safna skal öllum spilliefnum og skila reglulega til spilliefnamóttöku með gilt starfsleyfi fyrir þeirri starfsemi. Flutningsaðili spilliefna skal einnig vera með gilt leyfi fyrir þeirri starfsemi. Við afhendingu spilliefna skal halda til haga vottorði þar sem kemur fram magn, flokkun og gerð spilliefna.
- 5.9 Meðhöndlun á kælikerfum eða kælimiðlum sem að innihalda flúoraðar gróðurhúsalofttegundir skal einungis vera framkvæmd af þeim sem hafa til þess tilskilin leyfi frá viðkomandi Heilbrigðiseftirlitssvæði og Umhverfis- og Orkustofnun samkvæmt reglugerð nr. 1066/2019 um flúoraðar gróðurhúsalofttegundir.



6. Skráningar og innra eftirlit

- 6.1 Rekstraraðili skal vera með skriflegt innra eftirlit með starfseminni. Skráningar skulu vera aðgengilegar við úttektir og eftirlit heilbrigðiseftirlitsins. Skrá skal halda yfir:
- 6.2 Tegundir og magn úrgangs sem tekið er á móti.
- 6.3 Magn og gerð spilliefna sem skilað hefur verið til móttökustöðvar eða flutningsaðila.
- 6.4 Losun og eftirlit með mengunarvarnarbúnaði, t.d. olúskiljum.
- 6.5 Kvartanir sem berast fyrirtækinu varðandi starfsemina svo sem lykt, mengun, fok á úrgangi, hávaði og þess háttar. Skrá skal dagsetningu, eðli kvartana og viðbrögð rekstraraðila.
- 6.6 Öll mengunaróhöpp eða atvik þar sem hættulegt efni eða spilliefni berast í fráveitu, jarðveg, sjó, loft eða yfirborðsvatn og viðbrögð við þeim. Slík óhöpp ber að tilkynna Heilbrigðiseftirliti tafarlaust um.
- 6.7 Afrit af starfsleyfum eða staðfestingu á skráningu flutningsaðila spilliefna og úrgangs.

7. Starfsemi hætt

- 7.1 Flytji starfsemin eða leggst niður skal öllum úrgangi komið til viðurkenndra móttökustöðva.
- 7.2 Flytji starfssemin eða leggst niður skal Heilbrigðiseftirlit vinna frummat á mengun á lóðinni í samræmi við 9.gr. rgl. nr. 1400/2020 um mengaðan jarðveg.
- 7.3 Gefi niðurstaða frummats tilefni til, skal rekstraraðili vinna áhættugreiningu með tilliti til mengunar á jarðvegi á lóðinni sbr. 10. gr. í rgl. nr. 1400/2020. Senda skal niðurstöðu áhættugreiningar til heilbrigðiseftirlits þegar hún liggur fyrir. Gefi niðurstaða áhættugreiningar tilefni til skal henni fylgja tímasett áætlun um hreinsun eða förgun mengaðs jarðvegs.
- 7.4 Flytji starfssemin eða leggst niður ber rekstraraðila að hreinsa lóðina. Hreinsun skal fara fram í samráði við Heilbrigðiseftirlitið og telst ekki lokið fyrr en eftir að úttekt Heilbrigðiseftirlitsins hefur farið fram.



Almenn starfsleyfisskilyrði heilbrigðisnefndar Reykjavíkur fyrir mengandi starfsemi

1. Gildissvið og almenn ákvæði

- 1.1 Almenn starfsleyfisskilyrði heilbrigðisnefndar Reykjavíkur fyrir mengandi starfsemi eru gefin út í samræmi við lög nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir og reglugerð nr. 550/2018 um losun frá atvinnustarfsemi og mengunarvarnaeftirlit. lög nr. 55/2003 um meðhöndlun úrgangs, reglugerð nr. 803/2023 um meðhöndlun úrgangs, reglugerð nr. 884/2017 um varnir gegn olíumengun vegna starfsemi á landi og reglugerð nr. 1400/2020 um mengaðan jarðveg. Skilyrðin gilda um starfsemi sem er starfsleyfisskyld samkvæmt viðauka IV í lögum nr. 7/1998 og viðauka X í rg. nr. 550/2018.
- 1.2 Handhafi starfsleyfis skal vera sá einstaklingur eða lögaðili sem rekur eða stýrir þeirri starfsemi sem starfsleyfið nær til, hér eftir kallaður rekstraraðili. Rekstraraðila ber að sjá til þess að starfsemin sé í samræmi við lög og reglur sem um starfsemina gilda og ákvæði starfsleyfisskilyrða. Rekstraraðili ber ábyrgð á að starfsemin fari með þeim hætti að hvorki fólki né umhverfi stafi hættu af.
- 1.3 Heimilt er að endurskoða starfsleyfisskilyrðin ef í ljós koma annmarkar á framkvæmd þeirra eða ef mengun er meiri en búast mátti við. Sama gildir ef nýjar reglur um mengunarvarnir taka gildi eða fram kemur ný tækni er leiðir til bættra mengunarvarna, samanber 5. gr. í rg. nr. 550/2018.
- 1.4 Um endurskoðun á starfsleyfisskilyrðum skal fara skv. ákvæðum í 14. gr. í reglugerð nr. 550/2018.
- 1.5 Verði meiri háttar breyting á rekstrinum eða breyting sem gæti leitt til aukinnar mengunar að mati Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur ber að sækja um starfsleyfi að nýju.
- 1.6 Ef rekstraraðili fyrirhugar að gera breytingar á eðli, virkni eða umfangi starfseminnar sem varðað geta starfsleyfið ber honum að tilkynna heilbrigðiseftirliti Reykjavíkur um það með a.m.k. 3 mánaða fyrirvara, sbr. 13. gr. í rg. nr. 550/2018. Heilbrigðiseftirlitið metur upplýsingarnar innan fjögurra vikna frá móttöku þeirra og tilkynnir rekstraraðila skriflega um það hvort nauðsynlegt sé að gefa út nýtt starfsleyfi.



- 1.7 Ef rekstraraðili er einnig með aðra starfsemi sem er starfsleyfis eða skráningarskyld samkvæmt lögum nr. 7/1998, gilda um hana viðeigandi starfsleyfis- eða starfsskilyrði.
- 1.8 Öll mengunaróhöpp þar sem hættuleg efni eða spilliefni berast í fráveitu, jarðveg, sjó eða yfirborðsvatn ber tafarlaust að tilkynna Heilbrigðiseftirlitinu.
- 1.9 Fylgi rekstraraðili ekki ákvæðum starfsleyfis, laga og reglugerða um mengunarvarnir á starfsviði sínu eða fyrirmælum Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur um úrbætur getur Heilbrigðiseftirlitið beitt ákvæðum XVII kafla laga nr. 7/1998 til að knýja á um úrbætur.
- 1.10 Rekstraraðili ber ábyrgð á umhverfistjóni eða yfirvofandi hættu á slíku tjóni af völdum atvinnustarfsemi sinnar sbr. lög nr. 55/2012 um umhverfisábyrgð og skal koma í veg fyrir tjón eða bæta úr tjóni ef það hefur orðið og bera kostnað af ráðstöfunum sem af því leiðir.
- 1.11 Um opinbert eftirlit heilbrigðisnefndar Reykjavíkur með starfsleyfisskyldri starfsemi fer skv. 57. gr. í rg. nr. 550/2018 um losun frá atvinnurekstri og mengunarvarnaeftirlit.
- 1.12 Starfsleyfi skal vera sýnilegt með áberandi hætti á starfsstöðinni. Eintak af skilyrðunum skal ávallt tiltækt á vinnustað og skal rekstraraðili bera ábyrgð á að efni þeirra sé kynnt viðkomandi starfsmönnum.
- 1.13 Almennur á rétt á upplýsingum um starfsleyfi og starfsleyfisumsókn í samræmi við ákvæði IV viðauka reglugerðar nr. 550/2018. Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur birtir þær upplýsingar og niðurstöður eftirlits opinberlega. Birtingin er á vefsíðu embættisins eða með öðrum aðgengilegum hætti.

2. Lóð, athafnasvæði og húsnæði

- 2.1 Rekstraraðila er skylt að halda athafnasvæði, lóð og húsnæði hreinu og snyrtilegu og gæta þess að athafnasvæðið mengist ekki eða þar safnist fyrir úrgangur, svo og hlutir og búnaður sem ekki eru í notkun eða eru starfseminni óviðkomandi. Sorpgeymslur og ílát undir úrgang skulu standast kröfur Heilbrigðiseftirlitsins. Girðingum skal haldið við.
- 2.2 Virða skal lóðamörk og ekki geyma hluti á öðrum svæðum en rekstraraðili hefur fengið til afnota. Notkun lóðar og húsnæðis skal samrýmast því skipulagi og notkunargildi sem skipulags- og byggingaryfirvöld hafa samþykkt. Heilbrigðiseftirlitið getur krafist þess að lóð eða svæði innan hennar sé afgirt.
- 2.3 Að öðru leyti skal hlíta ákvæðum gr. 12., 13., 14., 15. og 16 í rg. nr. 803/2023 um meðhöndlun úrgangs.



3. Meðferð hættulegra efna

- 3.1 Geyma skal öll hættuleg efni á öruggan hátt í traustum og rétt merktum ílátum. Hættuleg efni skulu meðhöndluð af varúð og þess vandlega gætt, að þau hvorki berist í niðurföll né geti á annan hátt valdið ónæði, heilsutjóni eða umhverfisskaða. Heilbrigðiseftirlit getur gert kröfu um að efnavara eða stök efni séu geymd í læstum hirslum
- 3.2 Hættuleg efni skulu ekki geymd utandyra nema tryggt sé að mönnum og umhverfi stafi ekki hætta af þeim.
- 3.3 Rekstraraðila er skylt að hafa aðgengileg uppfærð öryggisblöð fyrir hreint efni eða efnablöndu sé krafa um þau sbr. 30. gr. efnalaga nr. 61/2013.
- 3.4 Umbúðir hættulegra efna skulu merktar samkvæmt ákvæðum reglugerðar nr. 415/2014 um flokkun, merkingu og umbúðir efna og efnablanda.
- 3.5 Starfsfólk skal hafa fullnægjandi þekkingu á eitrunarhættu og eiginleikum þeirra efna sem það vinnur með og skulu upplýsingar þar að lútandi ávallt vera tiltækar á vinnustaðnum.
- 3.6 Heilbrigðiseftirlitið getur gert kröfu um að rekstraraðili útbúi viðbragðsáætlun vegna mögulegra óhappa við meðhöndlun á varasömum efnum. Áætlunina skal uppfæra eftir þörfum við breytingar á starfsemi, á efnum eða aðstæðum á starfsstöð. Viðbragðsáætlunin þarf að vera sýnileg á áberandi stað í starfsstöðinni. Hún skal yfirfarin reglubundið með starfsmönnum. Æfa skal viðbrögð við óhöppum a.m.k. einu sinni á ári. Áætlunin skal vera aðgengileg eftirlitsaðila.

4. Meðferð úrgangs og spilliefna

- 4.1 Draga skal úr myndun úrgangs eins og kostur er.
- 4.2 Meðferð úrgangs skal miðast við að úrgangur sé endurnotaður eða endurnýttur þegar þess er nokkur kostur. Meðal annars skulu einstakar gerðir úrgangs flokkaðar sérstaklega sé það nauðsynlegt til að endurnotkun eða endurnýting geti farið fram. Að öðru leyti skal fara að ákvæðum reglugerðar nr. 803/2023 um meðhöndlun úrgangs.
- 4.3 Rekstraraðili skal eftir mætti draga úr myndun umhverfisspillandi efna, m.a. með notkun umhverfisvænna efna, með endurnýtingu, endurvinnslu eða endurhæfingu efna.



- 4.4 Spilliefni skulu geymd þannig að ekki sé hætt á mengun umhverfisins eða skaðlegum áhrifum á fólk eða dýr. Spilliefnum skal safnað í lokuð traust ílát sem henta viðkomandi efnum. Einstökum spilliefnategundum skal haldið aðskildum og aðgreina skal spilliefnablöndur þar sem kostur er. Óheimilt er að blanda spilliefnum við annan úrgang nema Umhverfisstofnun hafi veitt til þess leyfi. Ílátin skulu merkt með orðinu „spilliefni“ og innihaldi. Þau skulu tryggilega varðveitt þar til þau eru flutt til eyðingar eða meðhöndlunar þannig að ekki sé hætt á að umbúðir verði fyrir hnjaski.
- 4.5 Óheimilt er með öllu að losa spilliefni í fráveitu.
- 4.6 Spilliefni skal ekki geyma til langframa og skal skilað reglulega til aðila sem starfsleyfi hafa til móttöku eða flutnings viðkomandi úrgangs.
- 4.7 Þegar rekstraraðili afhendir spilliefni til flutningsaðila eða móttökustöðvar skal halda eftir skriflegri staðfestingu fyrir móttökunni þar sem fram kemur nafn flutningsaðila, magn (kg, l), flokkun og gerð úrgangs. Staðfestingar síðustu 5 ára skulu aðgengilegar við eftirlit í fyrirtækinu.
- 4.8 Leggist starfsemin niður skal öllum spilliefnum og ónothæfum efnum skilað til móttökustöðvar fyrir spilliefni.
- 4.9 Að öðru leyti skal fara að ákvæðum reglugerðar nr. 806/1999 um spilliefni, um skilgreiningu á spilliefnum fer skv. reglugerð nr. 1040/2016 um skrá yfir úrgang og mat á hættulegum eiginleikum úrgangs.

5. Mengunarvarnir

- 5.1 Öll losun mengandi efna er óheimil án tilskilinna leyfa.
- 5.2 Rekstraraðila ber að gera allt sem í hans valdi stendur til að koma í veg fyrir að vatn, loft eða jarðvegur mengist. Halda skal í lágmarki mengun sem getur borist langar leiðir eða til annarra landa. Rekstraraðila er skylt að verða við kröfum heilbrigðiseftirlitsins um úrbætur í mengunarvörnum þ.á.m. uppsetningu mengunarvarnabúnaðar, s.s. hreinsunarbúnaðar, loftútrása og hávaðavarna.
- 5.3 Ástand véla og tækja skal vera með þeim hætti að ekki valdi meiri mengun en ella. Ástand og eftirlit með mengunarvarnabúnaði skal vera þannig að búnaðurinn virki eins vel og kostur er.



- 5.4 Rekstraraðila ber að tryggja að atvinnureksturinn sé með þeim hætti að allar viðeigandi mengunarvarnir séu viðhafðar, og til þess sé beitt bestu aðgengilegu tækni (BAT), hafi hún verið skilgreind. Orku skal nýta vel.
- 5.5 Heilbrigðiseftirlitið getur farið fram á að rekstraraðili útbúi viðbragðsáætlun vegna mögulegra mengunaróhappa. Áætlunina skal uppfæra eftir þörfum við breytingar á starfsemi, efnum eða aðstæðum á starfsstöð. Viðbragðsáætlunin þarf að vera sýnileg á áberandi stað í starfsstöðinni. Hún skal yfirfarin reglubundið með starfsmönnum. Æfa skal viðbrögð við óhöppum a.m.k. einu sinni á ári. Áætlunin skal vera aðgengileg eftirlitsaðila.
- 5.6 Rekstraraðila er skylt að gera allt sem í hans valdi stendur til að draga úr hávaða og koma í veg fyrir ónæði og heilsuspillandi áhrif af völdum hávaða frá starfseminni. Um hávaða fer að öðru leyti skv. reglugerð um hávaða nr. 724/2008.
- 5.7 Starfseminni skal þannig háttað að hún valdi ekki fólki í nágrenninu ónæði, óþægindum eða heilsufarslegri hættu vegna mengunar. Komi upp vandamál vegna lyktar eða mengandi efna frá útblæstri, er rekstraraðila skylt að verða við kröfum heilbrigðiseftirlitsins um úrbætur, s.s. uppsetningu hreinsibúnaðar eða hærri útrásar. sbr. gr. 5.2.
- 5.8 Þar sem fljótandi mengandi efni eru til staðar s.s. hættuleg efni, olíuefni og spilliefni skal undirlag vera vökvahelt og viðbragðsbúnaður hafður til taks, s.s. ílát og efni eða búnaður sem sýgur í sig vökva. Uppsogsgeta búnaður skal taka mið af magni efna sem geymd eru á staðnum og eðli. Þar sem mikið magn framangreindra efna er til staðar skal auk þess hafa tiltækan búnað til að loka niðurföllum eða hindra á annan hátt að efnin geti borist í niðurföll. Heilbrigðiseftirlitið getur í sérstökum tilvikum gert kröfu um búnað, s.s. safntank eða lokubúnað á olúskilju til að koma í veg fyrir að mengandi efni berist í fráveitu ef óhapp verður. Ef óhapp á sér stað skal leggja áherslu á að hefta útbreiðslu efnanna við uppsprettu og ná þeim upp áður en þau komast í frárennsli.
- 5.9 Við rekstur olíugeyma, meðhöndlun, notkun og geymslu á olú, lýsi og grút, lífdísel og öðru lífeldsneyti, íblöndunarefnum eða lífrænum leysum sem hafa svipaða eiginleika og olía og úrgangur þessara efna er meðhöndlaður eða geymdur ber að fylgja ákvæðum reglugerðar nr. 884/2017 um varnir gegn olúmengun frá starfsemi á landi.



- 5.10 Þar sem neyslu-, húsa- eða lausageymar eru í notkun skulu vera öruggar mengunar-, áreksturs-, eld- og slysavarnir.
- 5.11 Neyslugeymar sem notaðir eru fyrir áfyllingu á farartæki skulu vera með yfirfyllingarviðvörðun eða yfirfyllingavörn. Afgreiðsluplan tengt olíuskilju skal vera við neyslugeyma til afgreiðslu á ökutæki, sbr. þó undanþáguákvæði í 41. gr. í rg. nr. 884/2017. Olíuskilja skal vera skv. leiðbeiningum Umhverfis- og orkustofnunar og gildandi stöðlum sbr. viðauka II í rg. 884/2017. Olíu- og sandskiljur skal skoða og yfirfara í samræmi við leiðbeiningar framleiðanda og leiðbeiningar Umhverfis- og orkustofnunar um olíuskiljur.
- 5.12 Gengið skal þannig frá neyslugeymum að ekki geti orðið sjálfrennsli frá þeim.
- 5.13 Neyslugeymir skal útbúinn afgreiðslubyssu með útsláttarbúnaði sem lokar fyrir rennsli áður en yfirfylling á sér stað. Afgreiðslubyssur skulu þannig útbúnaðar að ekki sé hægt að festa þær í opinni stöðu á milli afgreiðslna.
- 5.14 Þar sem olíuefni af jarðefnaolíuuppruna eru notuð skal koma í veg fyrir að þau berist út í umhverfið. Ef gera má ráð fyrir að olíuefni berist í frárennsli skal frárennslið leitt um olíuskilju. Olíuskilja skal vera skv. leiðbeiningum Umhverfisstofnunar. Á olíuskiljunni skal vera búnaður til að loka fyrir frárennsli frá henni, þannig að hægt sé að safna þar olíu og dæla beint úr skiljunni verði stórfellt óhapp.
- 5.15 Við rekstur kælikerfa með ósoneyðandi kælimiðlum skal fylgja ákvæðum reglugerðar nr. 1066/2019 um flúoraðar gróðurhúsalofttegundir og viðeigandi starfsskilyrði sbr. gr. 1.7..
- 5.16 Að öðru leyti skal fylgja ákvæðum rg. 640/2022 um kvikasilfur, rg. nr. 920/2016 um brennisteinsdíoxíð, köfnunarefnisdíoxíð og köfnunarefnisoxíð, bensen, kolsýring, svifryk og blý í andrúmslofti og upplýsingar til almennings, rg. nr. 888/2015 um skráningu, mat, leyfisveitingu og takmarkanir að því er varðar efni (REACH) ásamt síðari breytingum, rg. nr. 787/1999 um loftgæði, rg. nr. 796/1999 um varnir gegn mengun vatns, rg. nr. 797/1999 um varnir gegn mengun grunnvatns, rg. nr. 1450/2025 um fráveitur og skólphreinsun, rg. nr. 799/1999 um meðhöndlun seyrur, rg. nr. 804/1999 um varnir gegn mengun vatns af völdum köfnunarefnissambanda frá landbúnaði og öðrum atvinnurekstri og rg. nr. 809/1999 um olíuúrgang.



6. Eigið eftirlit og skráningar

- 6.1 Rekstraraðili skal hafa eftirlit með öllum rekstrarþáttum sem geta haft í för með sér mengun. Jafnóðum skal skrá og geyma upplýsingar um:
- Eftirlit með, úttektir, prófanir, bilanir og viðhald á mengunarvarnabúnaði, þ.m.t. hreinsun á síum, olúskiljum, skorsteinum og loftrásum.
 - Öll mengunaróhöpp og viðbrögð við þeim.
 - Magn (kg,l) og gerð spilliefna sem skilað hefur verið til móttökustöðvar eða flutningsaðila. Enn fremur nafn flutningsaðila og móttökustöðvar.
 - Annað sem ber að skrá skv. ákvæðum reglugerða eða sértækra starfsleyfisskilyrða.

7. Starfsemi hætt

- 7.1 Verði rekstri hætt, tímabundið eða varanlega, skal gera ráðstafanir til þess að úrgangi, efnunum og búnaði verði ráðstafað á viðurkenndan hátt til að fyrirbyggja mengun og til hreinsunar lóðar. Tilkynna skal Heilbrigðiseftirliti Reykjavíkur með a.m.k. mánaðar fyrirvara um stöðvun rekstrar og ráðstafanir þar að lútandi.
- 7.2 Ef líkur eru taldar á því að athafnasvæði fyrirtækis hafi mengast, skal heilbrigðiseftirlit vinna frummat sbr. ákvæði í 9. gr. rg. um mengaðan jarðveg. Gefi niðurstaða frummats tilefni til skal rekstraraðili vinna áhættumat sbr. ákvæði í 10. gr. sömu reglugerðar og leiðbeiningum Umhverfis- og orkustofnunar þar um. Í áhættumatinu skulu vera tillögur að meðhöndlun mengunar sé mengun staðfest í rannsóknnum. Rekstraraðili skal standa straum af kostnaði við hreinsun mengunar í samræmi við skilgreinda landnotkun þar sem starfsemin fer fram og viðmið í viðauka í rg. um mengaðan jarðveg.
- 7.3 Hreinsun telst ekki lokið fyrr en að lokinni úttekt heilbrigðiseftirlits og staðfestingu þess að hreinsun sé fullnægjandi.

Samþykkt á 172 fundi heilbrigðisnefndar Reykjavíkur 16. apríl 2026.